

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 39

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:6875/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus -hankkeen lopputilitys
hyväksytään.

Kokouskäsittely

Hankepäällikkö Petri Koivusilta oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja
hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus -hankkeen toteutussuunnitelma
hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.3.2024.
Hanke käsitti uudisrakennuksen sekä sen piha-alueen rakentamisen
kalusteineen, varusteineen ja pysäköintipaikkoineen täysin
käyttökuntoon saatettuna suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
Rakennuspaikka sijaitsee Kalevan liikuntapuiston tekojääkentän
välittömässä läheisyydessä osoitteessa Salhojankatu 56. Uudisrakennus
on suunniteltu ympärivuotiseen ja lähes ympärivuorokautiseen
urheilukäyttöön.

Huoltorakennuksessa on neljä puku- ja pesuhuonetta, yleisö-wc-tilat,
kahvila, teknisiä tiloja, henkilökunnan sosiaalityt, tuomareiden
pukuhuone sekä erillisenä osana konehalli, varastotilaa, tila
liikuntavälineiden vuokrausta varten ja koulujen välinevarasto.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Q-Ark Oy, joka on
toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on
vastannut Granlund Tampere Oy, sähkösuunnittelusta Äyräväinen Oy ja
rakennesuunnittelusta Sitowise Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on
vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, ja kohteen projektipäällikkönä on
toiminut hankepäällikkö Petri Koivusilta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä tammi- ja maaliskuussa 2024. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut JHS-Rakenne Oy, sähköurakoitsijana Novasähkö Oy, ilmanvaihto- ja putkiurakoitsijana Asennuspalvelu Control Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2024 ja ne valmistuivat sopimuksen mukaisesta valmistumisajasta, helmikuu 2025, poiketen rakennuksen osalta toukokuussa 2025 ja pihatöiden osalta kesäkuussa 2025. Rakennuksen tilat otettiin käyttöön toukokuussa 2025.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2024 talousarviossa määrärahaa yhteensä 2,730 M€. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 2,650 M€, ja lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 2,930 M€. Kustannusten ylitys johtui rakennusalueelle asennettuun tekniikkaan liittyvistä muutoksista ja aikataulun viivästymisestä johtuneista lisäkustannuksista.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Pasi Lähteenmäki, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Henri Lievonen, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 26.3.2026 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.3.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.3.2026

Tampere
31.03.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§39

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)